**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**

#### «СТРОНЕГ»

**УТВЕРЖДЕН:**

**Общим собранием акционеров**

**АО «Стронег»**

**« 29 » июня 2018 г.**

**Протокол № 2/18 от «02» июля 2018 г.**

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН:**

**Советом директоров**

**АО «Стронег»**

**« 16 » мая 2018г.**

**Протокол № 13 от «16 » мая 2018г.**

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

по результатам работы

#### за 2017 год

**Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Г. Мифтахов**

**Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Н. Добрина**

Управление экономического анализа и прогнозирования

**производственных программ**



**І. Общие сведения об обществе.**

1.1. Полное фирменное наименование:  ***акционерное общество «Стронег».***

* 1. Место нахождения и почтовый адрес: ***452602, г.Октябрьский, проспект Ленина, дом 37-а, тел.(34767) 4-21-00, факс (34767) 4-42-64, Е-mail STRONEG@ UFAMTS. RU;***

1.3. Дата государственной перерегистрации Общества: ***01.06.2001г. Регистрационный номер: 227***

Орган, осуществивший государственную перерегистрацию***: Администрация г.Октябрьский Республики Башкортостан***

Дата внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц эмитента***: 16.09.2002 ОГРН 1020201929978***

Орган, осуществивший государственную регистрацию***: Инспекция МНС России по г.Октябрьскому Республики Башкортостан***

Дата внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица***: 12.07.2004г.; 13.06.2006г.; 04.07.2006г.;26.06.2008г.; 29.06.2017г.***

Орган, осуществивший государственную регистрацию***: Инспекция МНС России по г.Октябрьскому Республики Башкортостан.***

1.4.Идентификационный номер налогоплательщика: ***0265001659***

* 1. Сведения об уставном капитале: ***Уставный капитал Общества составляет 35 567 500 рублей, он разделен на 355 675 штук обыкновенных акций номинальной стоимостью 100 рублей.***

1.6. Информация об аудиторе Общества: полное фирменное наименование – ***ЗАО Аудиторско-консультативный центр «Содействие», член СРО НП «Аудиторская палата России» (свидетельство №1341 за ОГНЗ 10201006203 от 28.12.2009г.).***

1.7. Информация о реестродержателе Общества: ***Башкирский филиал АО «Новый регистратор», г. Уфа, ул. Заки Валиди,42. Лицензия ФКЦБ России № 10-000-1-00339 от 30 марта 2006 года.***

**ІІ. Положение общества в отрасли.**

Основными видами деятельности дочерних предприятий Общества являются**:**

1. Хозяйственное управление строительством;
2. Строительное производство;
3. Проектирование объектов гражданского и промышленного назначения;
4. Выпуск строительных материалов и конструкций;
5. Оказание услуг лечебно-оздоровительных, образовательных и др.

Дочерние общества АО «Стронег», работая на строительном рынке Республики Башкортостан с 1991 года, обеспечивают покрытие спроса на строительную продукцию в Западном регионе республики. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) общества:

- г. Октябрьский РБ, г. Белебей РБ, г. Дюртюли РБ , п. Приютово РБ(жилые дома и объекты общественного назначения)

- Республика Башкортостан и Республика Татарстан (поставка строительных материалов).

В 2017 году, исходя из подписанных договоров с заказчиками, сложилась следующая региональная структура строительно-монтажных работ:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Региональная структура работ** | | | | | | |
| **в 2016 -2017 годы** | | | | | | |
|  |  | |  |  | | млн.руб. |
|  | **Общий объем СМР** | | | **Доля в общем обьеме %** | | |
| **Регион** | **в текущ.ценах** | | |
|  | 2017 год | 2016 год | | 2017 год | 2016 год | |
| 1. Республика Башкортостан | 435,0 | 508,6 | | 99,3 | 88,7 | |
| 2. Курганская обл. | 0,0 | 64,8 | | 0,0 | 11,3 | |
| 3. Республика Татарстан | 2,9 | 0 | | 0,7 | 0 | |
| **Итого** | **437,9** | **573,4** | | **100** | **100,0** | |
| **в т.ч.в городах РБ** | **418,7** | **454,2** | | **95,6** | **79,2** | |
| г.Белебей | 144,5 | 226,0 | | 34,5 | 49,8 | |
| п.Приютово | 96,1 | 0,0 | | 23,0 | 0,0 | |
| г.Туймазы | 3,1 |  | | 0,7 |  | |
| г.Октябрьский | 175,0 | 228,2 | | 41,8 | 50,2 | |

Предприятиями АО «Стронег» введено в эксплуатацию в 2017 году 18 703 м2 жилых домов. По данным Башкортостанстата, на территории республики в 2017 году введено 2 460 тыс.м2. жилья, в том числе 794 тыс. м2. – в многоэтажных домах, таким образом доля АО «Стронег» в жилищном строительстве составляла в 2017 году 0,8% и 2,3% в многоэтажном жилищном строительстве.

Дочерние общества АО «Стронег» принимают непосредственное участие в строительстве многоэтажного и малоэтажного жилья в рамках реализации программы развития жилищного строительства на 2011-2018 гг, в том числе социального по переселению граждан из аварийного и ветхого жилья. Так в г. Октябрьском построены и переданы 227 квартиры общей площадью 12 839 м2 в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда. В г.Белебее и р.п. Приютово 82 квартиры общей площадью 2 899 м2.

В целом по объему произведенных строительно-монтажных работ (жилищное строительство, строительство объектов общественного назначения, производственного назначения) в 2017 году АО «Стронег» занимает 0,2% на строительном рынке Республики Башкортостан и 2% по отгруженной продукции индустрии строительных материалов.

Производство изделий и материалов с применением бетона на предприятиях АО «Стронег» составляет 10% от общего количества произведенного в республике или 75% от произведенного в Западной экономической зоне РБ.

По мнению правления АО «Стронег», единоличного исполнительного органа Общества тенденция развития АО «Стронег» выглядит чуть лучше отраслевых тенденций, что связано со следующими факторами:

* АО «Стронег» смогло даже в кризисный период сохранить кадровый потенциал основных профессий работников;
* Остались сохраненными необходимые мощности предприятий стройиндустрий и строительных баз для развития и увеличения объемов строительства;
* Своевременно проведены мероприятия по реформированию и финансовому оздоровлению дочерних обществ;
* Изменены условия и источники финансирования объектов жилищного строительства вне зависимости от муниципальных и региональных источников финансирования (кроме ветхого жилья).

Для стабилизации своего положения в строительной отрасли АО «Стронег» планирует в ближайшее время и в перспективе предпринять меры:

* По внедрению новых строительных материалов и конструкций, передовых технологий;
* По внедрению тепло энергосберегающих технологий на базе новых научных достижений;
* Развития базы стройиндустрии, диверсификации производства;
* Повышения качества строительной продукции.

По нашему мнению, осуществление данного комплекса мер позволит акционерному обществу достичь в ближайшее время следующих результатов:

* Ежегодного планирования минимального роста объемов работ, выпуска промышленной продукции, оказания услуг на уровне базовых республиканских планов социально – экономического развития;
* Создания строительной продукции, улучшенной по потребительским качествам и ориентированной на запросы рынка;
* Удешевления цены единицы товара с сохранением качественных характеристик и повышения конкурентоспособности на рынке строительных услуг;
* Ориентации производства на эффективное использование энергоресурсов;
* Создания улучшенных условий для работающего персонала с целью повышения качества работ, повышения производительности труда и сокращения сроков строительства.

На положение Общества в отрасли влияет так же и развитие конкурентной среды.

Основными конкурентами АО «Стронег» являются:

По подрядной деятельности.

1. ООО «Ролстрой» г. Октябрьский, ул. Северная, 48/1
2. АО «Стройзаказчик», г.Октябрьский, ул. Гоголя, 53.
3. ООО «Корунд» г. Белебей., ул.Революционная,24

По промышленной деятельности

* ООО ХК «Башбетон», г. Уфа;
* ООО «БЖБЗ», г. Бугульма;
* ООО «Апсалямовский комбинат СКиМ», п. Апсалямово, Татарстан.
* ООО «Железобетон», г. Туймазы»
* ООО «Сава – бетон», г. Октябрьский,
* ООО «Железобетонный завод» г. Нефтекамск;
* ООО «ЖБЗ», г. Нефтекамск

- ООО «Уруссинское предприятие нерудных материалов», п. Уруссу, Татарстан;

* ООО МУП «ДорСтройРемонт», г. Октябрьский.

По прочим видам деятельности:

* Филиал АНО «Учебный центр «Газ-Нефть», в г. Октябрьский;
* Филиал АНО «УЦ СЭМС», г. Октябрьский;
* Октябрьский филиал НОУ «Межотраслевой институт», г. Октябрьский;
* НОУ «Технология», г. Октябрьский;
* ООО «Санаторий – профилакторий «Тонус», г. Октябрьский;
* ООО «Сероводородная лечебница», г. Октябрьский;

В качестве факторов, обеспечивающих конкурентоспособность Общества на рынке продукции, работ, услуг можно выделить следующее:

* Долголетний опыт работы по возведению объектов различного назначения;
* Высокая квалификация кадров, постоянный кадровый состав основных профессий;
* Хорошее качество строительства согласно проектам и действующим нормативным документам;
* Приемлемая рыночная цена с учётом высоких потребительских качеств строительной продукции, услуг;
* Наличие строительных баз, оборудования, механизмов

Для повышения в будущем конкурентоспособности своей продукции Общество планирует повышение организационно – технического уровня строительного производства и конкурентоспособности дочерних обществ по параметрам:

* Повышения качества СМР, готовой продукции, услуг;
* Сокращения сроков строительства объектов и сдачи их в эксплуатацию;
* Сокращение суммарных затрат на возведение объектов;
* Повышение финансовой устойчивости дочерних обществ;
* Улучшение качественного состава специалистов;
* Внедрение прогрессивных методов управления, технологий.

**ПІ. Приоритетные направления деятельности акционерного общества.**

Основной целью деятельности Общества является извлечение прибыли.

Основу долгосрочных финансовых вложений АО «Стронег» составляют инвестиции в уставные капиталы дочерних обществ, которые имеют многолетний опыт строительства объектов жилищного и социального назначения, проектирования объектов любого назначения, выпуска промышленной продукции и оказания услуг лечебно-профилактических, образовательных по подготовке и повышению квалификации кадров.

Достаточно сказать, что за период многих десятилетий акционерным обществом (как правопреемником) построено:

- жилых помещений свыше 3 млн. кв. м. общей площади;

- дошкольных учреждений и общеобразовательных школ 36 тыс. мест;

- клубов, домов культуры, кинотеатров 7,5 тыс. мест;

- объектов здравоохранения 2,9 тыс. койкомест.

Так же были построены крупные заводы, фабрики, сельскохозяйственные объекты, целые города, микрорайоны, поселки (Октябрьский, Туймазы, Белебей, Нефтекамск, Серафимовский, Приютово и др.) и в масштабе страны компрессорные, насосные станции, трубопроводы нефти и газа нефтегазовой отрасли.

В силу этих обстоятельств, АО «Стронег» не занимается организацией новых производств (несвязанных со строительством), а продолжает свою деятельность по этим направлениям в изменившихся экономических условиях в стране, регионе и в строительной отрасли.

Этим и предопределены следующие виды строительной продукции и оказываемые услуги:

1.Строительство жилых многоэтажных и малоэтажных зданий;

2.Выпуск промышленной продукции: сборных железобетонных изделий , конструкций и строительных материалов;

3.Выпуск проектной продукции: проектирование жилых, общественных зданий и сооружений, микрорайонов;

4.Подготовка и повышение квалификации кадрового персонала работников для дочерних обществ и населения;

5.Оказание лечебно-оздоровительных услуг населению.

Эти виды строительной продукции и оказываемые услуги в наибольшей степени удовлетворяют потребностям рынка и обладают конкурентоспособностью на протяжении многих лет и в данный период требуют внимания, капитальных вложений для развития и обновления основных фондов.

Дочерние общества АО «Стронег» по всем видам деятельности наделены необходимыми зданиями и сооружениями административного, производственного и санитарного-бытового назначения, а так же оборудованием, строительными машинами и грузоподъемными механизмами, транспортом, средствами малой механизации, инженерными коммуникациями, вычислительной техникой. Все имеют подготовленный кадровый квалифицированный персонал, финансовые, материальные средства, наделены юридическими правами и обязанностями по осуществлению самостоятельной финансово-хозяйственной деятельности.

На основе учета потребностей строительного рынка и услуг дочерние общества самостоятельно разрабатывают маркетинговую политику, на основе договоров определяют место и сбыт своей продукции, внедряют мероприятия по повышению конкурентоспособности и качества продукции и услуг.

Каждое дочернее общество АО «Стронег» имеет по всем направлениям деятельности все необходимые в рамках действующего законодательства свидетельства, сертификаты соответствия и лицензии. Предприятия, занимающиеся производством строительно-монтажных работ являются членами Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей республики Башкортостан».

**IY . Отчет Совета директоров по приоритетным направлениям**

**деятельности общества.**

В 2017 году деятельность дочерних обществ АО «Стронег» по основным видам работ определяется следующими достигнутыми показателями:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование видов  деятельности | Выручка, тыс.руб. | | Чистая прибыль  тыс.руб. | Рентабель-ность |
| 2017 год | В % к  2016г. |
| Всего по ОАО «Стронег» (консолидировано) | 1 038 025 | 85,7 | 7214 | 1,0 |
| Производство СМР | 451 625 | 86,6 | 599 | 0 |
| Производство строительных материалов и изделий | 406 360 | 94,8 | 1543 | 2,9 |

За 2017 год было проведено 53 заседания Совета директоров, а наиболее важными решениями, существенно повлиявшими на деятельность Общества в отчетном году, являются следующие:

1.Решения, связанные с подготовкой и проведением общего годового собрания акционеров (16 вопросов).

2.Решения, определяющие финансово-экономическую политику Общества (утверждение бизнес-планов, инвестиционной программы и планов развития Общества)(68 вопросов).

3.Решения, связанные с деятельностью исполнительных и контрольных органов управления Обществом (заслушивание отчетов исполнительных органов о результатах деятельности Общества)(23 вопроса).

4.Решения, связанные с деятельностью кадровой службы Общества и управления персоналом ( 23 вопроса).

5.Увеличение Уставного капитала дочерних обществ (5 вопросов).

6.Внесение изменений в учредительные документы (40 вопросов).

7.Изменение наименования ДО (14 вопросов).

8.Согласие на совершение сделок (4 вопроса).

9.Процедурные и прочие вопросы

Совет директоров руководствовался в своей деятельности федеральным законом «Об акционерных обществах», Гражданским Кодексом и другими правовыми актами Российской Федерации, Уставом АО «Стронег», Положением о Совете директоров. В его компетенции было определение приоритетных направлений развития общества на долгосрочную перспективу, направленных на достижение основной цели - извлечение прибыли, как основного источника средств, а также обеспечение контроля за финансово-хозяйственной деятельностью общества.

Вся деятельность Совета директоров в отчетном году остается прозрачной для акционеров, поскольку все протоколы заседаний Совета директоров доступны любому акционеру общества по его запросу и решения Совета директоров отражаются на сайте Общества в сети Интернет.

Деятельность Совета директоров была организована в соответствии с утвержденным планом работы, исполнение решений регулярно контролировалось. Не исполнено 1 решение по учреждению ООО «Нефтеспецстрой» в г.Нефтекамске.

**Y. Информация об объеме каждого из энергоресурсов, использованных в отчетном году.**

А) Объем энергетических ресурсов, использованных в 2017г. АО «Стронег»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вид энергетического ресурса** | **Объем потребления в натуральном выражении** | **Единица измерения** | **Объем потребления, тыс. руб.** |
| Тепловая энергия | 377 | Гкал. | 490 |
| Электрическая энергия | 94 210 | кВт.ч. | 398,3 |
| Бензин автомобильный | 9,6 | т. | 299 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Б) Объем энергетических ресурсов, использованных дочерними обществами  консолидировано.   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Вид энергетического ресурса** | **Объем в натуральном выражении** | **ед. изм.** | **Объем потребления в тыс. руб.** | |  |  |  |  | | Тепловая энергия | **5087** | Г/кал. | **6453,4** | | Электрическая энергия | **5459601** | кВт.ч. | **16297,5** | | Бензин автомобильный | **116,6** | т. | **4718,7** | | Дизельное топливо | **404** | т. | **14633,8** | | Газ горючий природный | **677** | т.м3 | **3422,9** | |  |  |  |  | |

**YI.Перспективы развития акционерного общества.**

В настоящее время разработан АО «Стронег» на 2018 год, который включает в себя достижение следующих финансово-экономических показателей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **2018 год** | **2017 год** | **%** |
| Выручка, т. руб. | 1 047 505 | 1 038 025 | 100,9 |
| Производительность труда, руб. | 134 296 | 123 222 | 109,0 |
| Чистая прибыль, т. руб. | 7 625 | 7 214 | 105,7 |
| Доля на строительном рынке РБ | 0,2% | 0,2% |  |

Для целей достижения планируемых показателей финансово-экономической деятельности АО «Стронег» предполагает осуществить следующие действия:

1. Развитие организационно-экономических основ управления акционерным обществом, направленных на повышение эффективной финансово-хозяйственной деятельности дочерних предприятий;
2. Совершенствование организационной структуры управления обществом применительно к условиям современного рынка;
3. Расширение структуры подрядных работ, сфер рынка строительных услуг, внедрение новых методов организаций труда и строительства объектов в местах, отдалённых от дислокации строительных баз.
4. Совершенствование системы ценообразования, договорных отношений, исследование причин низкого платёжеспособного спроса на строительную продукцию, поиск путей организации других видов деятельности, преодоление узкой специализации, диверсификация производства;
5. Оптимизация сбалансированности потенциала производственных мощностей дочерних предприятий, материальных ресурсов, персонала работников, объёма работ, корректировка текущих целей и задач с учётом их адаптации к изменяющимся условиям рыночной экономики;
6. Маркетинговые исследования рынка услуг, участие в подрядных торгах на право выполнения строительных работ, заключение выгодных договоров подряда, мотивация труда работников акционерного общества на обеспечение главной цели общества – получение прибыли.

Для достижения поставленных целей акционерным обществом «Стронег» в 2018 году будет применена **стратегия ограниченного роста объемов производства и экономических показателей** в динамике развития Общества

Такая стратегическая ориентация подтверждена в базовом сценарии прогнозных показателей развития РБ на 2018 год.

**VII. Отчет о выплате объявленных (начисленных дивидендов по акциям акционерного общества).**

В отчетном году обществом производилась выплата дивидендов за следующие периоды:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Дивидендный период | Категория (тип) акций | Размер дивидендов на одну акцию (руб. коп.) | Всего  начислено  (руб.) | Всего выплачено  (руб.) |
| 2016год | Обыкновенные | 2 руб. 30 коп. | 818053 | 738 075 |

Решение о выплате дивидендов за 2016 год было принято на годовом общем собрании акционеров по итогам 2016 года, которое состоялось 26 мая 2017 года. Выплата дивидендов осуществляется согласно законодательству в безналичном порядке путем почтового перевода или по личному указанию акционера на лицевой счет. Срок выплаты дивидендов до 22 июня 2017 г.- номинальным держателям, до 14 июля 2017 г. – другим зарегистрированным в реестре акционерам. Неполная выплата Обществом дивидендов за 2016 год обусловлена не предоставлением акционерами общества актуальных сведений об адресе их нахождения, проживания реестродержателю общества или непосредственно обществу.

**VIII. Описание основных факторов риска,**

**связанных с деятельностью АО «Стронег».**

Неопределенности, связанные в ходе осуществления хозяйственной деятельности с возникновением неблагоприятных ситуаций и последствий, характеризуются понятием риска.

Факторы риска и неопределенности при планировании финансово-хозяйственной деятельности заставляют Общество производить их формализованное описание в бизнес-плане для разработки заранее правил поведения участников инвестиционно-строительной деятельности или уже в процессе осуществления деятельности производить корректировку объемов, показателей, предельных значений параметров для безубыточной деятельности.

Наиболее существенными, на наш взгляд, представляются следующие виды неопределенности и рисков:

* нестабильность экономической ситуации в стране, отрасли, республике, влияющие на финансирование объектов строительства;
* снижение покупательной способности населения в связи с падением уровня жизни;
* колебания рыночной конъюнктуры – рост цен на сырье, материалы, топливо, перевозки;
* снижение цен конкурентов при тендерных торгах; недостаток оборотных средств, вследствие неустойчивого финансового состояния предприятия;
* производственно-технические издержки, зависящие от технического состояния основных фондов, технологической дисциплины и других факторов производства.

АО "Стронег" стремится сохранить строительный потенциал дочерних обществ для строительства крупных и значительных объектов в республике, но зачастую они не могут найти достаточные объемы работ для безубыточной деятельности.

АО "Стронег" продолжает работу над вопросами расширения сегмента заказчиков и работ в любых районах России путем участия в подрядных торгах.

В зависимости от общей ситуации в стране, в малых городах Республики Башкортостан возможно снижение и так невысокого платежеспособного спроса на строительную продукцию. Поэтому АО "Стронег" занимается поиском путей организации других видов деятельности, преодолением узкой специализации.

АО "Стронег" не связан с валютными рисками, но инфляция может оказать отрицательное влияние на финансовые результаты деятельности АО "Стронег". Также инфляционный риск может выразиться в снижении платежеспособного спроса населения в связи с высоким уровнем инфляции, что приведет к уменьшению оборотных средств, увеличению дебиторской задолженности у подрядных организаций Общества, занимающихся жилищным строительством, где основные инвесторы – физические лица, заключающие договора долевого участия с инвестиционными фирмами Общества. В связи с чем Общество работает над совершенствованием ценообразования и договорных отношений.

Налоговое законодательство в РФ часто меняется и не поддается однозначному толкованию. Внесение изменений в законодательные акты о налогах и сборах может привести к изменению уровня налоговых платежей, что скажется на уровне налоговой нагрузки Общества. В 2017 году данные факторы не были существенными.

С июля 2009г ОАО «Стронег» является членом СРО «Союз строителей РБ».

Риски, связанные с изменениями в законодательстве, либо с решениями федеральных или местных органов власти по вопросам лицензирования и сертифицирования строительной продукции, находятся вне контроля АО, и Общество не может гарантировать, что в будущем не произойдет изменений подобного рода, которые могут негативно повлиять на деятельность Общества.

В этом году Федеральный закон № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» претерпел масштабные изменения в связи с принятием Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан — участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» . Принятые законодателем меры направлены на совершенствование действующего регулирования, обеспечение усиления защиты прав дольщиков. В силу прямого указания п. 3 ст. 25 Закона № 218-ФЗ новые законодательные требования, в том числе запрет на осуществление строительства одновременно по нескольким разрешениям на строительство, проведение расчетов с использованием одного банковского счета, ограничение хозяйственной деятельности застройщика будут применяться к разрешениям на строительство, полученным застройщиками после 1 июля 2018 г. (за исключением требований к участникам и органам управления застройщика, подлежащим применению с 1 января 2018 г.). Из анализа рассмотренных законодательных нововведений становится очевидным, что с 2018 г. осуществлять деятельность застройщика станет сложнее. Причем сложности, ожидающие застройщиков, носят как организационный, так и экономический характер. Необходимо также учитывать данные на самом высоком федеральном уровне указания в течение трех лет полностью отказаться от концепции долевого участия в строительстве и перейти на проектное финансирование. В связи с этими тенденциями можно предположить, что в ближайшее время рынок долевого участия в строительстве ожидают новые законодательные инициативы. Такая активность законодателя в данной сфере, безусловно, приводит к тому, что рынок на сегодняшний день несколько «лихорадит», и это явно не служит интересам ни застройщиков, ни дольщиков, ни стабильности гражданского оборота в целом.  
 В 2017 году Общество страховало свою гражданскую ответственность, чтобы снизить строительные риски, но добавились риски связанные с членством в СРО. В случае возникновения у СРО «Союз строителей РБ» необходимости в погашении вреда, нанесенного строительной деятельностью другого члена, согласно выданного СРО свидетельства, у ОАО «Стронег» возникнет обязанность в восполнении компенсационного фонда СРО.

**IX. Сведения о крупных сделках, совершенных обществом**

**в отчетном году**

В 2017 году обществом не совершались сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества крупными сделками.

**X. Сведения о сделках с заинтересованностью, совершенных обществом в отчетном году.**

В 2017 году обществом не совершались сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества сделками с заинтересованностью.

**XI. Состав Совета директоров ( наблюдательного совета)**

**акционерного общества.**

В 2017 году в соответствии с решением годового общего собрания акционеров от 26 мая 2017 г. в Совет директоров были избраны :

**Председатель Совета директоров :**

Косихин Анатолий Васильевич

Год рождения : 1953

Образование : высшее

Место работы: ООО СФ «Шкаповнефтестрой» ДО ОАО «Стронег»

Наименование должности по основному месту работы : управляющий

Доля в уставном капитале общества: 0,16%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества : 0,16%

**Члены Совета директоров :**

1.Турсуков Сергей Алексеевич

Год рождения : 1986

Образование : высшее

Место работы: Государственный комитет по строительству и архитектуре РБ

Наименование должности по основному месту работы : начальник отдела промышленности строительных материалов, строительной индустрии и новых технологий

Доля в уставном капитале общества: не имеет

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества : не имеет

2.Родин Егор Владимирович

Год рождения : 1983

Образование : высшее

Место работы: Государственный комитет по строительству и архитектуре РБ

Наименование должности по основному месту работы : заместитель председателя

Доля в уставном капитале общества: не имеет

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества : не имеет

3.Шарифуллина Лена Фоатовна

Год рождения : 1963

Образование : высшее

Место работы: Комитет по управлению собственностью по г .Октябрьскому Министерства земельных и имущественных отношений РБ

Наименование должности по основному месту работы : заместитель председателя

Доля в уставном капитале общества: не имеет

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества : не имеет

4.Гильманов Виль Венерович

Год рождения : 1990

Образование : высшее

Место работы: Министерство земельных и имущественных отношений РБ

Наименование должности по основному месту работы : главный специалист –эксперт отдела управления акционерными обществами

Доля в уставном капитале общества: не имеет

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества : не имеет

5.Устенко Виталий Николаевич

Год рождения : 1947

Образование : высшее

Место работы:

Наименование должности по основному месту работы : акционер, неработающий

Доля в уставном капитале общества: 4,687%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества : 4,687%

6.Мифтахов Ринат Гарифович

Год рождения : 1957

Образование : высшее

Место работы: АО «Стронег»

Наименование должности по основному месту работы : генеральный директор

Доля в уставном капитале общества: не имеет

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества : не имеет

7.Хазипов Ремир Раисович

Год рождения : 1954

Образование : высшее

Место работы: ООО «Железобетон» ДО ОАО «Стронег»

Наименование должности по основному месту работы : управляющий

Доля в уставном капитале общества: 5,65%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества : 5,65%

8.Глухов Павел Яковлевич

Год рождения : 1950

Образование : средне специальное

Место работы: ООО «Инвестстрой» ДО ОАО «Стронег»

Наименование должности по основному месту работы : управляющий

Доля в уставном капитале общества: 9,87%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества : 9,87%

До избрания Совета директоров на годовом общем собрании акционеров 26 мая 2017 года в Совет директоров также в течение 2016-2017г.г . входили следующие лица :

1.Гавва Николай Алекссевич

Год рождения : 1956

Образование : высшее

Место работы: Государственный комитет по строительству и архитектуре РБ

Наименование должности по основному месту работы : первый заместитель председателя

Доля в уставном капитале общества: не имеет

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества : не имеет

2.Михеев Александр Павлович

Год рождения : 1957

Образование : высшее

Место работы: Государственный комитет по строительству и архитектуре РБ

Наименование должности по основному месту работы : начальник отдела жилищного строительства

Доля в уставном капитале общества: не имеет

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества : не имеет

3.Чистяков Дмитрий Юрьевич

Год рождения : 1986

Образование : высшее

Место работы: Министерства земельных и имущественных отношений РБ

Наименование должности по основному месту работы : ведущий специалист-эксперт отдела управления акционерными обществами

Доля в уставном капитале общества: не имеет

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества : не имеет

4.Шаяхметов Шакурян Закирьянович

Год рождения : 1950

Образование : высшее

Место работы: ОАО «Стронег»

Наименование должности по основному месту работы : акционер, неработающий

Доля в уставном капитале общества: 3,89%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества : 3,89%

5.Орешак Анатолий Дмитриевич

Год рождения : 1938

Образование : высшее

Место работы: ОАО «Стронег»

Наименование должности по основному месту работы : неработающий

Доля в уставном капитале общества: не имеет

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества : не имеет

**Состав исполнительных органов акционерного общества.**

В соответствии с Уставом Общества органами управления Общества являются:

1. Общее собрание акционеров Общества.
2. Совет директоров Общества.
3. Генеральный директор Общества (единоличный исполнительный орган Общества) и Коллегиальный исполнительный орган –Правление Общества.

Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является Ревизионная комиссия Общества.

Совет директоров Общества, Генеральный директор Общества и Ревизионная комиссия Общества избираются Общим собранием акционеров Общества в порядке, предусмотренном Уставом Общества и положениями об Общем собрании акционеров, Совете директоров Общества, Генеральном директоре Общества и Ревизионной комиссии Общества.

**XII. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа (Генеральный директор) Общества.**

Мифтахов Ринат Гарифович

Год рождения : 1957

Место работы: АО «Стронег»

Наименование должности по основному месту работы : генеральный директор

Доля в уставном капитале общества: не имеет

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества : не имеет

**Членами Коллегиального исполнительного органа являются :**

Мифтахов Ринат Гарифович

Год рождения : 1957

Место работы: АО «Стронег»

Наименование должности по основному месту работы : генеральный директор

Доля в уставном капитале общества: не имеет

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества : не имеет

Зарипов Азат Баянович

Год рождения : 1956

Место работы: АО «Стронег»

Наименование должности по основному месту работы : заместитель генерального директора по управлению собственностью и корпоративному контролю

Доля в уставном капитале общества: не имеет

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества : не имеет

Добрина Раиса Николаевна

Год рождения : 1959

Место работы: АО «Стронег»

Наименование должности по основному месту работы : финансовый директор –главный бухгалтер

Доля в уставном капитале общества: не имеет

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества : не имеет

Акчурина Лития Калимулловна

Год рождения : 1946

Место работы: АО «Стронег»

Наименование должности по основному месту работы : начальник юридического отдела

Доля в уставном капитале общества: не имеет

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества : не имеет

Филимонова Антонина Викторовна

Год рождения : 1949

Место работы: АО «Стронег»

Наименование должности по основному месту работы : начальник управления собственностью и корпоративного контроля

Доля в уставном капитале общества: не имеет

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества : не имеет

Коробкина Татьяна Николаевна

Год рождения : 1961

Место работы: АО «Стронег»

Наименование должности по основному месту работы : начальник управления экономического анализа и прогнозирования производственных программ

Доля в уставном капитале общества: 0,01%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества : 0,01%

Ахметшина Фануза Хусаеновна

Год рождения : 1970

Место работы: АО «Стронег»

Наименование должности по основному месту работы : главный специалист

Доля в уставном капитале общества: не имеет

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества : не имеет

Латыпова Татьяна Александровна

Год рождения : 1959

Место работы: АО «Стронег»

Наименование должности по основному месту работы : начальник сметно-договорного управления

Доля в уставном капитале общества: не имеет

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества : не имеет

Васильев Анатолий Михайлович

Год рождения : 1965

Место работы: АО «Стронег»

Наименование должности по основному месту работы : главный специалист по охране труда

Доля в уставном капитале общества: не имеет

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества : не имеет

Заседания расширенного состава Правления проводились ежеквартально. На заседаниях принимались решения по текущим вопросам  Общества, связанным с реализацией производственных программ, программ социально-экономического развития Общества и организационно-технических мероприятий, направленных на увеличение объемов производства, повышение производительности труда, снижение себестоимости и повышение качества выпускаемой продукции.

**Состав ревизионной комиссии :**

Председатель - Аитов Радим Рабисович

Год рождения : 1967

Место работы: ООО Аудиторская фирма «Урал-Аудит\_Консалтинг»

Наименование должности по основному месту работы : управляющий

Доля в уставном капитале общества: не имеет

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества : не имеет

Латыпова Альбина Миниварисовна

Год рождения : 1974

Место работы: Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ

Наименование должности по основному месту работы : главный бухгалтер

Доля в уставном капитале общества: не имеет

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества : не имеет

Ахметова Алсу Ильфировна

Год рождения : 1966

Место работы: Государственный комитет РБ по строительству и архитектуре

Наименование должности по основному месту работы : ведущий специалист – эксперт отдела контроля за долевым строительством

Доля в уставном капитале общества: не имеет

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества : не имеет

Азина Надежда Николаевна

Год рождения : 1975

Место работы: ООО Аудиторская фирма «Урал-Аудит\_Консалтинг»

Наименование должности по основному месту работы : главный бухгалтер

Доля в уставном капитале общества: не имеет

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества : не имеет

Иванов Валерий Никодимович

Год рождения : 1964

Место работы: ООО Аудиторская фирма «Урал-Аудит\_Консалтинг»

Наименование должности по основному месту работы : ревизор

Доля в уставном капитале общества: не имеет

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества : не имеет

  В соответствии с утвержденным Планом мероприятий за отчетный период  Ревизионной комиссией проведены проверки и ревизии  по всем разделам производственной и финансово-хозяйственной деятельности Общества и правильности отражения их в учете и отчетности.

**ХIII. Критерии определения и размер вознаграждения, выплаченного членам органов управления Общества в 2017 году.**

В соответствии с Положением о Совете директоров АО «Стронег», утвержденным решением общего собрания акционеров по решению Общего собрания акционеров членам Совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения или компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членов Совета директоров. Общая сумма таких вознаграждений и компенсаций устанавливается решением общего собрания акционеров.

Общее собрание акционеров может рассмотреть вопрос о выплате вознаграждений и компенсаций расходов членам Совета директоров за выполнение ими своих обязанностей в качестве самостоятельного вопроса повестки дня общего собрания акционеров или в качестве составной части вопроса о порядке распределения прибыли по итогам финансового года.

Вознаграждение выплачивается на основании решения общего собрания акционеров по итогам работы общества за год.

При отсутствии в обществе чистой прибыли (прибыли к распределению) вознаграждение членам Совета директоров не выплачивается.

Члены Совета директоров не вправе получать вознаграждение и (или) компенсацию расходов за исполнение ими своих обязанностей любым способом и в любой форме за принятие решений Советом директоров (наблюдательным советом) или иными органами общества, а также за осуществление своих прав и обязанностей как членов Совета директоров, за исключением вознаграждения и (или) компенсации расходов, получаемых по решению общего собрания акционеров.

Вознаграждение членам Совета директоров за 2017 год не выплачивалось, соглашение о выплате вознаграждения отсутствует.

**ХIV. Сведения о соблюдении обществом рекомендаций Кодекса корпоративного поведения.**

В своей деятельности АО «Стронег» строго руководствуется Кодексом корпоративного поведения, Федеральным Законом «Об акционерных обществах», Федеральным Законом «О рынке ценных бумаг», Уставом Общества и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, в части управления Акционерным обществом, представляющем систему мер и действий, необходимых для успешной деятельности общества, соблюдения принципов корпоративного поведения, основанного на уважении прав и законных интересов его участников и способствующего эффективной деятельности общества, в том числе увеличению стоимости активов общества, созданию рабочих мест и поддержанию финансовой стабильности и прибыльности общества. Основой эффективной деятельности и инвестиционной привлекательности общества является доверие между всеми участниками корпоративного поведения.

Контроль за финансово - хозяйственной деятельностью общества осуществляется в соответствии с нормами корпоративного поведения. Действующая в обществе система контроля за его финансово-хозяйственной деятельностью направлена на обеспечение доверия инвесторов к обществу и органам его управления. Основной целью такого контроля является защита капиталовложений акционеров и активов общества.

Предупреждению и урегулированию корпоративных конфликтов способствует точное и безусловное соблюдение обществом законодательства, а также его добросовестное и разумное поведение во взаимоотношениях с акционерами.

**ХV. Дополнительная информация для акционеров.**

Уставный капитал Общества равен 35 567 500 рублям и разделен на 355675 штук обыкновенных акций номинальной стоимость одной акции сто рублей.

Информация о реестродержателе Общества: **Башкирский филиал АО «Новый регистратор»*,* г. Уфа, ул.Заки Валиди, 42.**

**Лицензия ФКЦБ России № 10-000-1-00339 от 30 марта 2006 года.**

Контактные телефоны регистратора: (8-347) 250-08-59

По вопросам выплаты начисленных дивидендов можно обращаться по адресу :

**РБ, г.Октябрьский, пр.Ленина, 37 А, тел. (8-34767) 4-48-02, 4-06-93**

По вопросам получения доступа к информации:

Адрес страницы сети Интернет, используемый Обществом для раскрытия информации:

**http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspх?id=3286**